

Lapuan kaupungin Ympäristölautakunta

Rakennustarkastaja Arto Kahila

HAKEMUS VIEMÄRIJOHDON SIJOITTAMISEKSI YKSITYISEN MAALLE**Hakijan vastine sijoituslupahakemuksesta tehtyyn selvitykseen**

Lapuan Jätevesi Oy antaa seuraavassa kohta kohdalta oman vastineensa Lapuan Virkiä ry:n alueen maanomistajana viemäriin sijoituslupahakemuksestamme jättämään selvitykseen. Hakemus koskee Latosaaren viihdekeskuksen kiinteistöä Lapuan Koskikylässä.

1. Lapuan Virkiä: Viemärillä ja vesijohdolla on jo olemassa vanha reitti joen alitse.

Totta. Sillä reitillä on kuitenkin jo 50 vuotta vanha päävesijohto ja pääviemäri, joiden on välttämätöntä toimia häiriöttä uuden putken valmistumiseen asti. Vanhalle reitille uutta putkea ei enää voida rakentaa kaivamalla (Poutun pohjapato), mutta esitetylle uudelle reitille voidaan. Uuden putken poraaminen vanhojen putkien viereen on mahdollista, mutta aiheuttaa kivisessä joen pohjassa vakavan riskin vanhojen putkien rikkoutumisesta. Poraaminen on edellisen lisäksi kustannuksiltaan paljon kaivamista kalliimpaa.

2. Lapuan Virkiä: Esitetty reitti vaarantaa Latosaaren viihdekeskuksen kehittämisen.

Olemme vakaasti sitä mieltä, että jokirannan tuntumaan noin 1,5 m syvyydelle rakennettava 40 cm halkaisijainen putki ei vaikeuta viihdekeskuksen kehittämistä millään tavalla.

3. Lapuan Virkiä: Latosaaren niemi on kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jota ei haluta pilata kaivannoilla.

Latosaaen niemen reunassa tulisi olemaan putkikaivanto vain 2-4 viikon ajan. Jo seuraavana kesänä uuden putken olemassaoloa voi tuskin havaita maastossa.

4. Lapuan Virkiä: Latosaaren niemi on pääosin kalliota, jota joudutaan louhimaan putkireitiltä. Tämä aiheuttaa suuren vaaran Latosaaren uusimman rakennuksen perustuksille ja vaurioittaa koko rakennusta.

Kallion pinnan korkeusasemaa putken reitillä ei ole selvitetty. Tarvittaessa viemäri voidaan routaeristeitä käyttäen tai rantaluiskaa loiventaen rakentaa matalampaankin kaivantoon, jolloin louhinnan tarve minimoituu. Nykyinen joen ranta on eroosion kuluttama ja vesakoitunut, joten se tulee olemaan rakennustyön jälkeen nykyistä siistimpi.

5. Lapuan Virkiä: Jos Latosaaren tontin läpi halutaan välttämättä mennä, esitämme putkilinjauksen siirtämistä Syväoajan puoleiselle rajalle, josta linja vedettäisiin saaren kautta toiselle puolen jokea.

Viemäriin siirtäminen "Syväoajan puoleiselle rajalle" pidentää runsaasti viemäriin pituutta ja kasvattaa kustannuksia. Itse joenalititus pitenee myös olennaisesti, ja reitin muuttamisella tavoiteltu mahdollisuus (joen matalin kohta) putken kaivamalla rakentamiseen menetetään. Lisäksi saaresta jouduttaisiin poistamaan puustoa, mistä seuraisi maisemahaittaa.

6. *Lapuan Virkiä: Mielestämme nykyinen putkistojen reitti on ainut oikea ratkaisu uusillekin johtokanaville.*

Uuden viemärin rakentaminen hakemuksemme mukaiselle reitille on teknis-taloudellisesti ja etenkin vesihuollon häiriöttömän toiminnan kannalta paras ratkaisu, koska i) joen matala vedenkorkeus mahdollistaa kaivamalla rakentamisen, ii) nykyinen viemäri toimii rakentamisen ajan häiriöttömästi, ja on sen jälkeenkin vielä käytettävissä varayhteydeksi, ja iii) maankäyttö vanhalla putkireitillä on voimakkaasti muuttunut. Useassa kohdin vanha maastokäytävä on nyt uuden putken rakentamista ajatellen kovin ahdas.

Lapulla 6. päivänä huhtikuuta 2022

LAPUAN JÄTEVESI OY

Olli Keski-Saari

toimitusjohtaja